	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-020
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA	Versión	7
		Vigencia	16/01/2026

1- INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	06/03/2026	**PERIODO REPORTADO DEL:** 7/02/2026	**AL:** 6/03/2026
CONTRATO Nº	156-00-A-COFAC-DIFRA-2024	**CONTRATISTA**	CONSORCIO 738
OBJETO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTO PARA EL PERSONAL DE OFICIALES SOLTEROS ORGÁNICOS DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE NO 3 UBICADO EN MALAMBO – ATLÁNTICO"		
FECHA DE INICIO	21/10/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	20/02/2026

VALOR INICIAL	$ 242.186.063,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 75.559.752,10	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 317.745.815,10

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMO EL DÍA 4/10/2024 EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECCIONADO, SE FIRMÓ ACTA DE INICIO EL DIA 21 DE OCTUBRE DE 2024, SE REALIZÓ MODIFICATORIO No.1 AL CONTRATO EL DIA 20-12-2024, MEDIANTE EL CUAL SE PRORROGÓ TIEMPO DE EJECUCION HASTA EL 20-05-2025 Y SE HIZO ADICIÓN PRESUPUESTAL AL CONTRATO DE INTERVENTORIA POR VALOR DE $80.287.515 Y SE CONSTITUYÓ EN RESERVA PRESUPUESTAL EL 100% DEL VALOR DEL CONTRATO. SE FIRMO ACTA DE SUSPENSION No.1 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA EL 16 DE ABRIL DE 2025, REINICIANDO MEDIANTE ACTA DE REINICIO DEL DIA 6 DE MAYO DE 2025, ESTANDO SUSPENDIDO POR 20 DIAS CON EL OBJETO DE REALIZAR MESAS DE TRABAJO PARA LA REVISION DE DISEÑOS DEL PROYECTO Y REVISION DE CANTIDADES CONTRATADAS DE OBRA, ADEMAS SE CELEBRÓ ACTA DE ACUERDO DIRECTO No.1 ENTRE OBRA E INTERVENTORIA Y LA ENTIDAD LA CUAL FUE SUSCRITA EL DIA 6 DE JUNIO DE 2025; POSTERIORMENTE EL DIA 9 DE JUNIO SE FIRMA EN SECOP EL MODIFICATORIO No.3 EN EL QUE SE PRORROGA EL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA HASTA EL 20 DE OTUBRE DE 2025 Y SE ADICIONA EL CONTRATO DE INTERVENTORIA POR VALOR DE $75.559.752,10. POSTERIORMENTE EL 20 DE OCTUBRE DE 2025 SE REALIZA PRORROGA AL CONTRATO DE INTERVENTORIA POR HABERSE PRORROGADO EL CONTRATO DE OBRA HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2025, ADEMAS SE CELEBRA ACTA DE ACUERDO DIRECTO No.002-2025 A TRAVES DE LA CUAL EL CONTRATISTA DE OBRA ASUME EL COSTO DE LA INTERVENTORIA POR EL TIEMPO DE PRORROGA DEL MODIFIATORIO No.4 COMO CONTRAPRESTACION POR LOS PERJUICIOS CAUSADOS POR EL RETRASO EN LA ENTREGA DEL PROYECTO. EL DIA 15 DE DICIEMBRE SE FIRMA MODIFICATORIO PRORROGANDO EL CONTRATO DE INTERVENTORIA EN CONSECUENCIA DEL MODIFICATORIO No.5 DE OBRA, AMPLIANDO PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA HASTA EL 26 DE ENERO DE 2026 Y SE CELEBRA ACTA DE ACUERDO DIRECTO No.003-2025 ENTRE LA FAC, CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA MEDIANTE EL CUAL EL CONTRATISTA DE OBRA ASUME EL COSTO DE LA INTERVENTORIA POR EL TIEMPO DE PRORROGA DEL MODIFICATORIO 5 QUE CORRESPONDE A $24.329.550,00 LOS CUALES CANCELARA MEDIANTE CESION DE DERECHOS ECONOMICOS A LA INTERVENTORIA Y APROBADA POR LA ENTIDAD FAC, EL 26 DE ENERO DE 2026 SE FIRMA MODIFICATORIO No.6 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA MEDIANTE EL CUAL SE PRORROGA EL TIEMPO DE EJECUCION DEL CONTRATO HASTA EL 20 DE FEBRERO DE 2026 DE ACUERDO AL MODIFICATORIO 6 DEL CONTRATO DE OBRA. SE ACTUALIZA POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL, SALARIOS Y CALIDAD No.11-44-101236801– Anexo17 SEGUROS DEL ESTADO S.A.

3- CONTROL DE MODIFICATORIOS

MODIFICATORIO No.1	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	20/12/2024
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	PRIMER MODIFICATORIO AL CLAUSULADO ADICIONAL AL CONTRATO ELECTRONICO DE INTERVENTORIA No. 156-00-A-COFAC-DIFRA-2024 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL- FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA Y EL CONSORCIO 738 forma de pago , reserva presupuestal, fecha de entrega.
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	20/05/2025
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 242.186.063,00
MODIFICATORIO No.2	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	20/05/2025
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	SEGUNDO MODIFICATORIO AL CLAUSULADO ADICIONAL AL CONTRATO ELECTRONICO DE INTERVENTORIA No. 156-00-A-COFAC-DIFRA-2024 AFECTANDO PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO, GARANTIAS
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	9/06/2025
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 242.186.063,00
MODIFICATORIO No.3	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	9/06/2025
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	TERCER MODIFICATORIO AL CLAUSULADO ADICIONAL AL CONTRATO ELECTRONICO DE INTERVENTORIA No. 156-00-A-COFAC-DIFRA-2024 AFECTANDO PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO, ADICION DE RECURSOS POR VALOR DE $ 75.559.752,10 Y GARANTIAS
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	20/10/2025
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 317.745.815,10
MODIFICATORIO No.4	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	14/07/2025
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	CUARTO MODIFICATORIO AL CLAUSULADO ADICIONAL AL CONTRATO ELECTRONICO DE INTERVENTORIA No. 156-00-A-COFAC-DIFRA-2024CUARTO MODIFICATORIO CESION DE DERECHOS ECONOMICOS.
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	20/10/2025
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 317.745.815,10
MODIFICATORIO No.5	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	24/07/2025
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	OTRO SI CESION DE DERECHOS ECONOMICOS. aclaratorio se establece para aclarar dentro del numeral III. ACEPTACIÓN Y NOTIFICACIÓN de la aceptación de la cesión de derechos económicos del contrato No. 156-00-A-COFAC-DIFRA-2024, lo referente a los trámites de aplicativo SIIF NACION, para incluir el CRP de la vigencia 2025, quedando así: Por consiguiente, se solicita a quien corresponda realizar los trámites en el aplicativo SIIF NACIÓN para realizar el cambio del medio de pago GIRO de los compromisos presupuestales 903824 de fecha 09 de octubre de 2024 y 550325 de fecha 19 de junio de 2025, a fin de poder realizar el pago correspondiente del CIENTO POR CIENTO (100%) DE LOS PAGOS QUE QUEDAN PENDIENTES DEL VALOR DEL CONTRATO 156-00-A-COFAC-DIFRA-2024, INCLUYENDO LAS ADICIONES HASTA SU CULMINACIÓN, impuestos incluidos, conforme con lo establecido en la forma de pago del contrato a favor de la CESIONARIA. Continúan vigentes los demás numerales contenidos dentro de la aceptación de derechos económicos del contrato No. 156-00-A-COFAC-DIFRA-2024, que no sean contrarias al presente otrosí aclaratorio.
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	20/10/2025
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 317.745.815,10
MODIFICATORIO No.6	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	20/10/2025
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	SEXTO MODIFICATORIO AL CLAUSULADO ADICIONAL AL CONTRATO ELECTRONICO DE INTERVENTORIA No. 156-00-A-COFAC-DIFRA-2024 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL- FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA Y EL CONSORCIO 738. AFECTANDO PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO Y GARANTIAS.
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	15/12/2025
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 317.745.815,10
MODIFICATORIO No.7	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	15/12/2025
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	SEPTIMO MODIFICATORIO AL CLAUSULADO ADICIONAL AL CONTRATO ELECTRONICO DE INTERVENTORIA No. 156-00-A-COFAC-DIFRA-2024 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL- FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA Y EL CONSORCIO 738. AFECTANDO PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO, FORMA DE PAGO Y GARANTIAS.
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	26/01/2026
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 317.745.815,10
MODIFICATORIO No.8	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	26/01/2025
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	OCTAVO MODIFICATORIO AL CLAUSULADO ADICIONAL AL CONTRATO ELECTRONICO DE INTERVENTORIA No. 156-00-A-COFAC-DIFRA-2024 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL- FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA Y EL CONSORCIO 738. AFECTANDO PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO Y GARANTIAS.
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	20/02/2026
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 317.745.815,10

4- RECURSOS DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

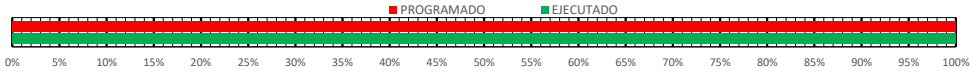
Ensayos, Diseños y Otros contratados por interventoria		Materiales de Interventoria		Equipos de Interventoria		Personal de Interventoria		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
						Director de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)	1	**12,5**	**12,5**	**SI**	**Asistencia de acuerdo a porcentaje de dedicación contractual**
						Residente de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)	1	**100**	**100**	**SI**	**Asistencia de acuerdo a porcentaje de dedicación contractual**
						Residente de Interventoría SISOMA (Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo)	1	**100**	**100**	**SI**	**Asistencia de acuerdo a porcentaje de dedicación contractual**
						Especialista Asesor Estructural (Ingeniería Civil con Posgrado en Estructuras)	0	**20**	**0**	**SI**	**No tuvo participación en este período**
						Especialista Asesor Jurídico (Derecho con Posgrado en Contratación Estatal)	0	**10**	**0**	**SI**	**No tuvo participación en este período**
						Asesor Arquitectura (Arquitecto)	0	**20**	**0**	**SI**	**No tuvo participación en este período**
						Asesor Ingeniero Hidrosanitario (Ingeniería Sanitaria y/o Ambiental y	0	**20**	**0**	**SI**	**No tuvo participación en este período**
						Asesor Ingenieria Electricista (Ingeniería Eléctrica)	0	**40**	**0**	**SI**	**Asistencia de acuerdo a porcentaje de dedicación contractual**
						Asesor Contable y Financiera (Contaduría Pública)	0	**10**	**0**	**SI**	**No tuvo participación en este período**
						Auxiliar de Interventoría (Constructor y Gestor en Arquitectura o Técnico en Construcción o Tecnólogo en	0	**100**	**0**	**SI**	**Asistencia de acuerdo a porcentaje de dedicación contractual**
						TOTAL	3				

5- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado mes anterior (Total)	99,88%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 66 (07-02-2026)	0,02%	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**
Semana 67 (13-02-2026)	0,02%			
Semana 68 (20-02-2026)	0,08%			

GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

AVANCE	GRÁFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**100,00%**
EJECUTADO		**100,00%**

6- DESCRIPCIÓN DEL SEGUIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN

A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME EL CONTRATO DE OBRA SE ENCUENTRA EN UN 100% DE AVANCE, LO CUAL SE VE REFLEJADO EN EL CONTRATO DE INTERVENTORIA YA QUE ESTE ULTIMO ES MEDIDO DE ACUERDO AL AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA COMO LO ESTIPULA LA MINUTA DEL CONTRATO.

7- PLAZO (DIAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	488	502	-14
Proyección	488	502	-14

8- CUMPLIMIENTO TRÁMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Interventor durante el periodo)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIO	OBSERVACIONES
ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIO	OBSERVACIONES
HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI	SI	SI	APROBADA EN ACTA DE INICIO Y TIEMPOS ADMINISTRATIVOS
PRESENTACION HOJA DE VIDA INTERVENTORIA	SI	SI	SI	APROBADA EN ACTA DE INICIO Y TIEMPOS ADMINISTRATIVOS
PROGRAMACION DE OBRA CONTRATISTA	SI	SI	SI	APROBADO POR EL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA EN LOS TIEMPOS ADMINISTRATIVOS
PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO DE OBRA	SI	SI	SI	APROBADO POR EL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA EN LOS TIEMPOS ADMINISTRATIVOS
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL CONTRATISTA	SI	SI	SI	APROBADO POR EL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA EN LOS TIEMPOS ADMINISTRATIVOS
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	SI	SI	SI	APROBADO POR EL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA EN LOS TIEMPOS ADMINISTRATIVOS
INFORME SEMANAL DE OBRA	SI	SI	SI	SE APORTAN PARA SEGUIMIENTO Y CONTROL EN LOS COMITES CON ORDENACION DEL GASTO GENERADO POR LA INTERVENTORIA
INFORME MENSUAL DE OBRA	SI	SI	SI	A LA FECHA DE PUBLICACION NO HA SIDO APORTADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA, SE PUBLICADO EL GENERADO POR INTERVENTORIA

9 - DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante este período se ejecutaron actividades en obra correspondientes a:

13. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES
13.1 ESTUCO Y PINTURA EXTERIORES EXTRABLINDAJE ANTIHONGOS ANTIALGAS, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)
NP3 CLOSETS EN MELAMINICO 15MM RH COLOR OLMO SEGÚN DISEÑO
24. ASEO Y LIMPIEZA Y RETIRO

10- DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES PENDIENTES

No se encuentran actividades pendientes por ejecutar por parte de la interventoría

11- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+Indirectos+IVA	$ 242.186.063,00	$ 242.186.063,00	$ 317.745.815,10	100,00%	$ 0,00	0%
Adiciones	N/A	$ 75.559.752,10				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 242.186.063,00	$ 317.745.815,10				

12- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 161.898.548,00	
VALOR ADICIONAL 1	$ 80.287.515,00	
VALOR ADICIONAL 2	$ 75.559.752,10	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 317.745.815,10	
PRIMER PAGO PAC DICIEMBRE 2024	$ 7.140.000,00	La interventoria realizó el cobro del item 3.2 del contrato que de acuerdo a primer modificatorio al contrato corresponde a $7.140.000,
SEGUNDO PAGO PAC JULIO 2025	$ 67.152.977,22	durante el periodo de Junio se realizó el cobro No.2 correspondiente al 21.62% del valor del contrato (PORCENTAJE COBRADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA EN ACTA PARCIAL 1) y bajo las condiciones especificadas en el contrato de interventoría por valor de $67.152.977,22 IVA INCLUIDO. Utilizando esta formula DP = (%Avance Obra) x (Valor contrato Interventoría – valor ítem 3.2) DP= Dineros disponibles.
TERCER PAGO PAC OCTUBRE	$ 107.500.672,61	durante el periodo de Septiembre se realizó el cobro No.3 correspondiente al 34,61% del valor del contrato (PORCENTAJE COBRADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA EN ACTA PARCIAL 2) y bajo las condiciones especificadas en el contrato de interventoría por valor de $107.500.672,61 IVA INCLUIDO. Utilizando esta formula DP = (%Avance Obra) x (Valor contrato Interventoría – valor ítem 3.2) DP= Dineros disponibles.
CUARTO PAGO PAC NOVIEMBRE	$ 72.403.002,25	durante el periodo de Octubre se realizó el cobro No.4 correspondiente al 22,79% del valor del contrato (PORCENTAJE COBRADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA EN ACTA PARCIAL 2) y bajo las condiciones especificadas en el contrato de interventoría por valor de $72.403.002,25 IVA INCLUIDO. Utilizando esta formula DP = (%Avance Obra) x (Valor contrato Interventoría – valor ítem 3.2) DP= Dineros disponibles.
PAGO FINAL PAC MARZO	$ 63.549.163,02	Pago final, cobro realizado con corte a 20 de febrero de 2026 y que corresponde al 20% del valor del contrato como lo inica la minuta contractual en la clausula de forma de pago.
TOTAL PAGADO A LA FECHA POR LA ENTIDAD	$ 317.745.815,10	
SALDO POR PAGAR ENTIDAD	$ 0,00	

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

La interventoria ejecutó en cumplimiento de sus obigaciones contractuales el seguimiento y control estricto sobre la programación de obra, durante este periodo, que fué el periodo final del contrato de obra. En consecuencia del seguimiento realizado, desde los aspectos técnicos y administrativos de acuerdo a los documentos contractuales, se generaron informes semanales en los comités técnicos de obra y ejecutivos con la oficina de DIFRA de la FAC, supervisor del contrato y contratista de obra, del estado del contrato en avance de acuerdo a la programación de obra vigente, personal y equipos en obra, y aspectos criticos del proyecto. se mantuvo como critico este periodo la deserción de personal e inconvenientes del contratista de obra con sus proveedores de carpinteria en madera que causaron el bajo rendimiento de obra durante este periodo y por tanto el no cumplimiento de la fecha de entrega del 26 de enero de 2026 por lo cual fue necesario realizar el modificatorio que prorrogó plazo de ejecución hasta el 20 de febrero de 2026. No obstante es válido mencionar que el contratista con el personal que tenia en campo logro contrarrestar los imprevistos y dar cumplimiento a la programación de obra logrando un adelanto positivo por encima del programado como se muestra en el numeral 5 del presente informe, logrando entregar el proyecto dentro del plazo contractual, además de que en el tiempo de prorroga de este ultimo modificatorio la interventoria en reconocimiento de responsabilidad por el no cumplimiento de la fecha de entrega y posibles perjuicios causados a la entidad accedió a asumir los costos de la interventoria por dicho periodo del 27 de enero al 20 de febrero de 2026 implementando como equibo base el que se muestra en este mismo informe. El avance del contratista fue logrado implementando jornadas laborales los fines de semanas y horas extras todos los dias laborados con el manejo permitido de acuerdo a la ley laboral vigente en colombia. Se llevó a cabo el recorrido de entrega de los espacios construidos por parte de la interventoria y contratista de obra al supervisor del contrato por parte de la FAC el dia 20 de febrero de 2026.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASí (Condiciones Climaticas):

Las condiciones meteorologicas en la zona del proyecto durante el periodo del presente informe ha sido mayormente seco con altas temperaturas de hasta 35 grados centigrados.

MAYOR MATIAS MORENO VACA
Supervisor Contrato de Interventoría No.156-00-A-COFAC-DIFRA-2024
Grado Firma y Posfirma